

**ΛΕΚΚΑ ΑΙΟΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ  
ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2015  
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Γαριβάδη 13, Αθήνα Τ.Κ. 117 42  
ΓΕΜΗ 6563901000

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας LEKKA AIOLOS ANΩNYMH ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ για τα πεπραγμένα του 2015 .....	3
Κατάσταση συνολικών εσόδων .....	4
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....	5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	5
Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	6
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	7
2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	7
2.1 Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων («Νέα ΕΛΠ») .....	7
2.2 Βάση επιμέτρησης .....	7
2.3 Λειτουργικό νόμισμα .....	7
2.4 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών .....	8
3. Σημαντικές Λογιστικές Αρχές.....	8
3.1 Έσοδα και έξοδα τόκων.....	8
3.2 Φόρος εισοδήματος.....	8
3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	8
3.4 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις.....	9
3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	9
3.6 Χρηματικά Διαθέσιμα .....	9
3.7 Προβλέψεις.....	9
3.8 Μετοχικό Κεφάλαιο .....	10
4. Γενικά και Διοικητικά Έξοδα .....	10
5. Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού .....	10
6. Ενσώματες και Ανώματες Ακινήτοποιήσεις .....	10
7. Χρηματικά Διαθέσιμα .....	13
8. Απαιτήσεις.....	13
9. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	13
10. Μετοχικό Κεφάλαιο .....	14
11. Αμοιβές διοικητικών στελεχών.....	14
12. Φόρος εισοδήματος (τέλος επιτηδεύματος).....	14
13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	15
14. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις.....	15
15. Μεταγενέστερα Γεγονότα.....	15
16. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων.....	15

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας LEKKA AIOLOS ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015**

Κύριοι,

Με την παρούσα έκθεση παρέχονται περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της LEKKA AIOLOS ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, για τη χρήση που έληξε την 31/12/2015.

**1. Οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την 31/12/2015**

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψη σας τις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31/12/2015 και να σας γνωρίζουμε τα εξής:

Κατά την 31/12/2015 συντάχθηκαν οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και αφορούν στην χρήση από 1/1/2015 έως 31/12/2015.

Όσον αφορά στα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 01.01.2015 - 31.12.2015, αναφέρουμε ότι η εταιρεία παρουσίασε ζημιές μετά από φόρους ποσού -10.888,02€. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2014 ανέρχονταν σε 41.048,48€ ευρώ ενώ κατά την 31/12/2015 ανήρθαν σε 30.160,46€.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, η καθαρή θέση της εταιρείας είναι μικρότερη από το ήμισυ του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου και απαιτείται, βάσει του άρθρου 47 του 2190/20, το Διοικητικό Συμβούλιο να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από τη λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Θεωρούμε ότι η Διοίκηση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αποφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

- I. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015.
- II. Να αποφασίσετε για την υιοθέτηση των απαραίτητων μέτρων που απαιτούνται για την διόρθωση της εταιρικής καθαρής θέσης όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015
- III. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

**2. Δήλωση του Διοικητικού Συμβουλίου**

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις LEKKA AIOLOS ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, για τη χρήση 1/1/2015-31/12/2015, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τις ταμειακές ροές και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την ημερομηνία 31/12/2015.

Το Διοικητικό Συμβούλιο  
Αθήνα, 23 Μαΐου 2016

Ο Πρόεδρος του ΔΣ  
DAGALLIER PIERRE

Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος  
ΦΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ROBILLARD ALAIN DANIEL

ΚΟΣΜΑΣ ΦΕΣΣΑΣ

REHM EP. BURCKEL NATHALIE, CHRISTINE, BRIGITTE

**Κατάσταση συνολικών εσόδων**  
**Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015**  
*Ποσά σε Ευρώ*

	Σημειώσεις	<u>01/01/2015-</u> <u>31/12/2015</u>	<u>01/01/2014-</u> <u>31/12/2014</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα / έσοδα	4	-8.923,02	-334.889,60
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Έσοδο από τόκους		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		-8.923,02	-334.889,60
Φόρος εισοδήματος (τέλος επιτηδεύματος)	11	-1.965,00	-1.970,00
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους		<b>-10.888,02</b>	<b>-336.859,60</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 7 – 15) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**  
**Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015**  
*Ποσά σε Ευρώ*

Περιουσιακά στοιχεία	Σημειώσεις	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Ενσώματα και Ασώματα Πάγια	6	0,00	0,00
Μείον: Αποσβεσμένα		0,00	0,00
Απομειωμένα		0,00	0,00
Αποθέματα		0,00	0,00
Απαιτήσεις	8	1.107,74	23.141,20
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00	420,00
Διαθέσιμα	7	30.037,72	18.750,76
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>31.145,46</b>	<b>42.311,96</b>
<b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>			
Κεφάλαια και αποθεματικά		30.160,46	41.048,48
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9	985,00	1.263,48
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>		<b>31.145,46</b>	<b>42.311,96</b>

**Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης**  
**Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**  
*Ποσά σε Ευρώ*

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>	Σημειώσεις	Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 01.01.2014</b>	10	66.149,00	301.301,00	0,00	367.450,00
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών				-26.561,92	-26.561,92
Μεταβολές στοιχείων στην χρήση		1.851,00	35.169,00		37.020,00
Αποτελέσματα χρήσης				-336.859,60	-336.859,60
<b>Υπόλοιπο 31.12.2014</b>		<b>68.000,00</b>	<b>336.470,00</b>	<b>-363.421,52</b>	<b>41.048,48</b>
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών					0,00
Μεταβολές στοιχείων στην χρήση					0,00
Αποτελέσματα χρήσης				-10.888,02	-10.888,02
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>		<b>68.000,00</b>	<b>336.470,00</b>	<b>-374.309,54</b>	<b>30.160,46</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 7 – 15) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών  
Για την εταιρική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015  
Ποσά σε Ευρώ

	<u>01/01/2015 –</u> <u>31/12/2015</u>	<u>01/01/2014 –</u> <u>31/12/2014</u>
<b>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτέλεσμα προ φόρων	-8.923,02	-334.889,60
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων		322.446,51
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)		
	-8.923,02	-12.443,09
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή απαιτήσεων	22.453,46	11.281,88
Μεταβολή υποχρεώσεων	-278,48	-15.857,29
	22.174,98	-4.575,41
Μείον:		
Πληρωμές για φόρο (τέλος επιτηδεύματος)	-1.965,00	-985,00
Σύνολο	-1.965,00	-985,00
<b>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές/εισπράξεις για απόκτηση/πώληση παγίων στοιχείων	0,00	-25.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	-25.000,00
<b>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	0,00	37.020,00
Σύνολο	0,00	37.020,00
<b>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων</b>		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	11.286,96	-5.983,5
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	18.750,76	24.734,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	<b>30.037,72</b>	<b>18.750,76</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 7 – 15) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## 1. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρεία LEKKA AIOLOS ANONYMH ETAIPEIA PARAGΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ιδρύθηκε το 2005 και έχει έδρα την Γαριβάδη 13, Αθήνα 11742.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας. Η εταιρεία δεν παράγει ακόμη ηλεκτρική ενέργεια.

## 2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

### 2.1 Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Νέων Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων («Νέα ΕΛΠ»)

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 «Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις».

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 (01.01.2015-31.12.2015) είναι οι πρώτες που συντάσσονται από την Εταιρεία σύμφωνα με τα Νέα ΕΛΠ. Για τις χρήσεις έως και συμπεριλαμβανομένης της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συνέτασσε τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό.

Η Εταιρεία έχει ετοιμάσει τις οικονομικές καταστάσεις σε πλήρη συμφωνία με τα Νέα ΕΛΠ όπως αυτά εφαρμόζονται για τις λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015, μαζί με τα δεδομένα της συγκριτικής περιόδου κατά την και για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, όπως περιγράφεται στις λογιστικές αρχές.

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία Πολύ Μικρές Οντότητες (Άρθρο 2 § 2).

### ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ Ν.2190/1920 ΚΑΙ Ν.4308/2014 ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η Δεκεμβρίου 2014

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	N. 2190	31.12.2014 Μετάβαση στα ΕΛΠ	ΕΛΠ
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Μελέτες και έξοδα αδειοδοτήσεων	24.382,01	-24.382,01	0,00
Δικαιώματα χρήσης	2.179,91	-2.179,91	0,00
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>26.561,92</b>	<b>-26.561,92</b>	<b>0,00</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Αποτελέσματα εις νέο	-336.859,60	-26.561,92	-363.421,52
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>67.610,40</b>	<b>-26.561,62</b>	<b>41.048,48</b>

### 2.2 Βάση Επιμέτρησης

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2015 - 31.12.2015, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση, είτε σε εύλογες αξίες, είτε στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

### 2.3 Λειτουργικό Νόμισμα

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα βάσης της Εταιρείας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2.4 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών

Οι ρευστοποιήσιμες αξίες υπολογίστηκαν βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

## 3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

### 3.1 Έσοδα και έξοδα τόκων

Τα έσοδα από τόκους προέρχονται από πιστωτικούς τόκους του τραπεζικού υπολοίπου του λογαριασμού της Εταιρείας ενώ τα έξοδα αφορούν στα έξοδα των τραπεζικών συναλλαγών της Εταιρείας.

### 3.2 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο.

### 3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### Αρχική Αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, τις λοιπές απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τα χρεόγραφα, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρεόγραφα ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων καταχωρούνται σε ξεχωριστό λογαριασμό της καθαρής θέσης έως ότου εκποιηθούν ή εισπραχθούν ή διαπιστωθεί ότι υπάρχει απομείωση στην αξία τους, οπότε και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

#### Παύση αναγνώρισης

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των

συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Ο έλεγχος των δικαιωμάτων του χρηματοοικονομικού μέσου παύει να υφίσταται ή όταν πωληθεί ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος.

### 3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικόπεδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες απομειώσεις.

#### Αποσβέσεις

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής :

Κτίρια	40 – 50 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	7 – 9 έτη

Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

#### Απομείωση

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

### 3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα «άυλα περιουσιακά στοιχεία» αφορούν σε έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης. Έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης και έχουν αποσβεσθεί κατά τον χρόνο πραγματοποίησής τους.

### 3.6 Χρηματικά διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα.

### 3.7 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### 3.8 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014-31.12.2014
<b>4. Γενικά και διοικητικά έξοδα</b>		
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.816,26	6.356,53
Ενοίκια	2.400,00	2.406,45
Διάφοροι φόροι – τέλη	86,40	86,64
Ετήσια μερίδα ΓΕΜΗ και ΕΒΕΑ και θεωρήσεις	457,00	1.371,27
Έξοδα δημοσιεύσεων	0,00	1.802,55
Διάφορα έξοδα	315,62	8,85
Έξοδα τραπεζικών συναλλαγών	135,00	210,80
Αποσβέσεις	0,00	617,99
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	712,74	200,00
Διαγραφή παγίων στοιχείων	0,00	321.828,52
<b>Σύνολο εξόδων</b>	<b>8.923,02</b>	<b>334.889,60</b>

### 5. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

### 6. Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις.

Ήδη από το 2014, η εταιρεία είχε διαγράψει ασώματες ακινητοποιήσεις και ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση συνολικής αξίας 321.828,52€.

Καθότι κατά την 31/12/2014 τα κεφαλοποιημένα έξοδα σε ασώματες ακινητοποιήσεις δικαιωμάτων χρήσης γης δεν πληρούσαν τα κριτήρια κεφαλαιοποίησης με βάση τα νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η εταιρεία κατά την μετάβασή της στις νέες λογιστικές αρχές διέγραψε στην καθαρή θέση το ποσό των 2.179,91€.(Βλέπε σημείωση 2.1). Κατά τη χρήση του 2014 έγιναν πρόσθετες κεφαλαιοποιήσεις μελετών αξίας 25.000,00€ που μετά τις αποσβέσεις, η καθαρή τους αξία ανήρθε στο ποσό των 24.382,01€ το οποίο επίσης δεν πληρούσε τα κριτήρια κεφαλαιοποίησης βάσει των ΕΛΠ και διαγράφηκε στην καθαρή θέση (Βλέπε σημείωση 2.1).

Ως εκ τούτου, κατά την 31/12/2015 η εταιρεία πλέον δεν διαθέτει ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις.

Συνημμένοι κάτωθι οι πίνακες μεταβολών ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων:

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων

Αξία κτήσης	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός		Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
			Μηχανήματα τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα				
01.01.2014								
Μετατροπή λόγω ΕΛΠ								
01.01.2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
ΕΛΠ								
Προσθήκες								
Μειώσεις								
31.12.2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Προσθήκες								
Μειώσεις								
31.12.2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση								
01.01.2014								
Μετατροπή λόγω ΕΛΠ								
01.01.2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΛΠ								
Προσθήκες								
Μειώσεις								
31.12.2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες								
Μειώσεις								
31.12.2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία								
31.12.2015	-	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2014	-	-	-	-	-	-	-	-
01.01.2014	-	-	-	-	-	20.000,00	20.000,00	20.000,00

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2015

Αξία κτήσης	Πίνακας Μεταβολής Αξιών των περιουσιακών στοιχείων						Σύνολο
	Εξόδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	Μελέτες και έξοδα αδειοδότησεων	Δικαιώματα Χρήσης γης	Λογισμικά Συστήματα	Goodwill		
01.01.2014 Μεταρροπή λόγω ΕΛΠ	300.345,22		3.663,21				304.008,43
01.01.2014 ΕΛΠ	300.345,22	0,00	3.663,21	0,00	0,00	0,00	304.008,43
Προσθήκες		25.000,00				25.000,00	25.000,00
Μειώσεις	(300.345,22)	(25.000,00)	(3.663,21)			(329.008,43)	(329.008,43)
31.12.2014 Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις							0,00
31.12.2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σταθμευμένες αποσβέσεις και απομείωση</b>							
01.01.2014 Μεταρροπή λόγω ΕΛΠ							0,00
01.01.2014 ΕΛΠ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες		(617,99)				(617,99)	(617,99)
Μειώσεις		617,99				617,99	617,99
31.12.2014 Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις							0,00
31.12.2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>							
31.12.2015	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2014	-	-	-	-	-	-	-
01.01.2014	300.345,22	-	3.663,21	-	-	-	304.008,43

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2015

## 7. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας Ταμείο	29.935,85	18.573,24
Σύνολο	30.037,72	18.750,76

## 8. Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014
Αίτηση επιστροφής ΦΠΑ 2011-2014	0,00	23.141,20
ΦΠΑ εισπρακτέος 2015	1.107,74	0,00
Σύνολο	1.107,74	23.141,20

Η εταιρεία κατέθεσε στις 16 Μαρτίου 2015 αίτηση επιστροφής ΦΠΑ για τα έτη 2011-2014, συνολικής αξίας 23.141,20. Στις 17 Ιουνίου 2015 συμψηφίστηκε τέλος επιτηδεύματος χρήσης 2012 αξίας 985€ και στις 25 Ιουνίου 2015 συμψηφίστηκε τέλος επιτηδεύματος χρήσης 2014 αξίας 980€ ενώ το υπόλοιπο αξίας 21.176,20€ εισπράχθηκε στις 8 Δεκεμβρίου 2015.

Κατά την 31/12/2015, η εταιρεία απεικονίζει στις απαιτήσεις της πιστωτικό ΦΠΑ για τη χρήση 2015 αξίας 1.107,74€.

## 9. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014
Πρόβλεψη τέλους επιτηδεύματος 2014	0,00	985,00
Πρόβλεψη τέλους επιτηδεύματος 2015	985,00	0,00
Παρακρατούμενοι φόροι	0,00	77,48
EREN GRECE SA	0,00	201,00
Σύνολο	985,00	1.263,48

Κατά την περίοδο 1/1/2015-31/12/2015, έγινε η πληρωμή των παρακρατούμενων φόρων 77,48€ και διενεργήθηκε αντιστροφή της πρόβλεψης του τέλους επιτηδεύματος 2014 ενώ ταυτόχρονα σχηματίστηκε νέα πρόβλεψη τέλους επιτηδεύματος για τη χρήση 2015.

Επιπρόσθετα, κατά το 2015 η εταιρεία επέστρεψε στην μέτοχο EREN GRECE SA ποσό ύψους 201€ που παρέμεινε στα βιβλία της μετά την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που διενήργησε το 2014.

## 10. Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την 31/12/2015 το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 68.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1€ έκαστην. Η μέτοχος EREN GRECE SA κατέχει το 100% των μετοχών.

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2015	31.12.2014
Αριθμός κοινών μετοχών	68.000	68.000
Ονομαστική αξία μετοχών	1,00€	1,00€
<b>Σύνολο</b>	<b>68.000,00</b>	<b>68.000,00</b>

Κατά την χρήση 2014, η εταιρεία διενέργησε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συνολικής αξίας 37.020,00€ με έκδοση 1.851 μετοχών ονομαστικής αξίας 1€ και υπέρ το άρτιο 19€ έκαστη.

Η εταιρεία ανήκει στην απότερη μητρική EREN GROUPE SA και οι οικονομικές της καταστάσεις ενοποιούνται και δημοσιεύονται στο Λουξεμβούργο.

Κατά την 31/12/2014, η εταιρεία απεικόνιζε ίδια κεφάλαια ύψους 41.048,48€.

Περαιτέρω, κατά την περίοδο 1/1/2015-31/12/2015, ζημιές ύψους -10.888,02€ και συνεπώς, τα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία 31/12/2015 ανήρθαν σε 30.160,46€.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, η καθαρή θέση της εταιρείας είναι μικρότερη από το ήμισυ του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου και απαιτείται, βάσει του άρθρου 47 του 2190/20, το Διοικητικό Συμβούλιο να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από τη λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει τη λύση της εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

## 11. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

## 12. Φόρος εισοδήματος (τέλος επιτηδεύματος)

Ο Φόρος εισοδήματος (τέλος επιτηδεύματος) αναλύεται ως εξής:

	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014- 31.12.2014
Τέλος επιτηδεύματος χρήσης 2012	985,00	0,00
Τέλος επιτηδεύματος χρήσης 2013	0,00	985,00
Πρόβλεψη τέλους επιτηδεύματος χρήσης 2014	-985,00	985,00
Πρόβλεψη τέλους επιτηδεύματος χρήσης 2015	985,00	0,00
Τέλος επιτηδεύματος χρήσης 2014	980,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.965,00</b>	<b>1.970,00</b>

### 13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
Αγορές υπηρεσιών EREN HELLAS	7.200,00	6.277,42
Management fees – EREN GROUPE	0,00	1.106,85
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
Σύνολο	7.200,00	7.384,27
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	0,00	201,00

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών και ενοίκιο της έδρας της εταιρείας.

### 14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

*Φορολογικά θέματα:*

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την έναρξή της στις 31 Οκτωβρίου 2005 μέχρι και σήμερα. Στα πλαίσια αυτά και εκτιμώντας την πιθανότητα επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν χρειάζεται να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη.

### 15. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

### 16. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οι οικονομικές της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

Αθήνα, 23 Μαΐου 2016

Ο Πρόεδρος του ΔΣ  
DAGALLIER PIERRE  
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 10ΑΥ51844

Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος  
ΦΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΔΤ ΑΚ473604

Ο Λογιστής  
Νικόλαος Ιωάννου  
ΑΔΤ Σ111247  
Α.Μ.: 97766 Α' ΤΑΞΗΣ